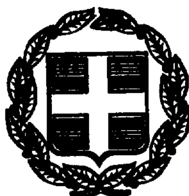




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 139

4 Μαρτίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 156,1 στρεμμάτων στη θέση «Πραστό», Περιφέρειας Κοινότητας Αλίκων Νομού Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 552/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 « Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.

5. Την απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου αριθμ. 5872/29.8.97 «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Δ/νσεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελοποννήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής».

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, β0 182447/3049/24.9.80.

7. Την 2044/24.12.1998 πρόταση του Δασαρχείου Γυθείου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάτησης η οποία εκαλύπτετο από ασπάλαθο, ασφάκα και αφάνα (σε ποσοστό 60%) που καταστράφηκε από πυρκαγιά που έγινε στις 8.10.98, της κατηγορίας της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, δημόσια δασική έκταση εμβαδού εκατόν πενήντα έξι στρεμμάτων και εκατό τετραγωνικών μέτρων (156,1 στρεμμ.) που βρίσκεται στη θέση «Πραστό» Περιφέρειας Κοινότητας Αλίκων Ν. Λακωνίας και προσδιορίζεται στο από 22.12.98 απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5.000 (Φ.Χ. ΓΕΡΟΛΙΜΗΝ ΑΡΙΘΜ. 8302.1 και 8302.3 Γ.Υ.Σ.) και έχει όρια:

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με αγροτική έκταση.

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση.

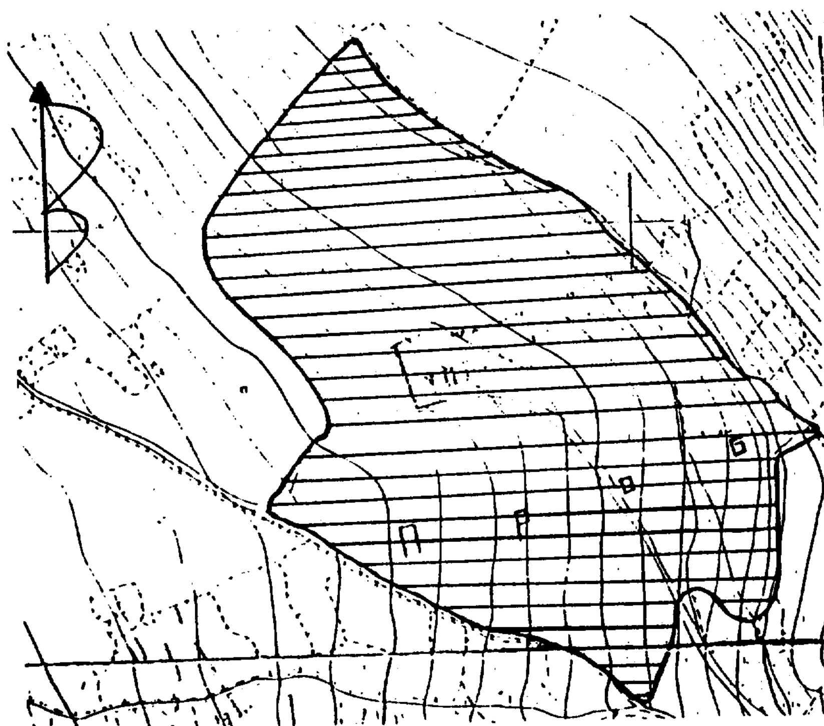
Δυτικά: Με δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το Ν. 998/79.

Σπάρτη, 25 Ιανουαρίου 1999

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000 (Φ.Χ. ΓΕΡΟΛΙΜΗΝ ΑΡΙΘ.8302.1 & 8302.3 Γ.Υ.Σ.) ΕΠΑΝΩ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ Η ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΤΗΣ 8-10-98 ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΡΑΣΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΙΚΩΝ



Ανήκει στην απόφασή μας αριθ. 29/99

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

έκταση πού θα κηρυχθεί αναδασωτέα εμβαδού 156,1 στρ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 18 %

Γύθειο 22 - 12 - 1998

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης Γυθείου
Ζάχαρίας Γεώργιος
Δασολόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Σπάρτη 25 - 1 - 1999
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Ο Συντάκτης
Λαδικός Σπύρος
Δασολόγος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Δημ. Τσέτσεκας
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Πρωτ. 400 (2)

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση καταστήματος στη θέση Λάκκος Δημοτικού Διαμερίσματος Ανηλίου Δήμου Μετσόβου - Επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α΄/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το σχετικό Π. Δ/γμα 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9Α/5.2.93) για καθορισμό αρμοδιοτήτων του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τον Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύτηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397 Β)».

4. Το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 καθώς και το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α΄ 85).

5. Τις υπ' αριθμ. 35/98 και 50/98 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μετσόβου.

6. Τη γνώμη του Σ. ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 21η/27.8.98 πράξη.

7. Το έγγραφο Δασαρχείου Μετσόβου Περιφέρειας Ηπείρου με αριθ. πρωτ. 1803/26.8.98, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η καταλληλότητα του γηπέδου επιφανείας δύο χιλιάδων, εννιακοσίων ογδόντα έξι και δέκα εκατοστών (2.986,10) τ.μ. ιδιοκτησίας Δημοτικού Διαμερίσματος Ανηλίου Δήμου Μετσόβου που βρίσκεται στη θέση Λάκκος για την ανέγερση καταστήματος «Χάνι Ζυγού» και εικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα Τεχνικής Υπηρεσίας Μετσόβου κλ. 1:200 και συνοδεύει τη γνωμοδότηση Σ.ΧΟΠ.

Επιβάλλονται οι ακόλουθοι όροι δόμησης: αρτιότητα γηπέδου ως έχει, πρόσωπο: ως έχει, κάλυψη 30% (τριάντα τοις εκατό), Σ.Δ. 0,3 όροφοι δύο.

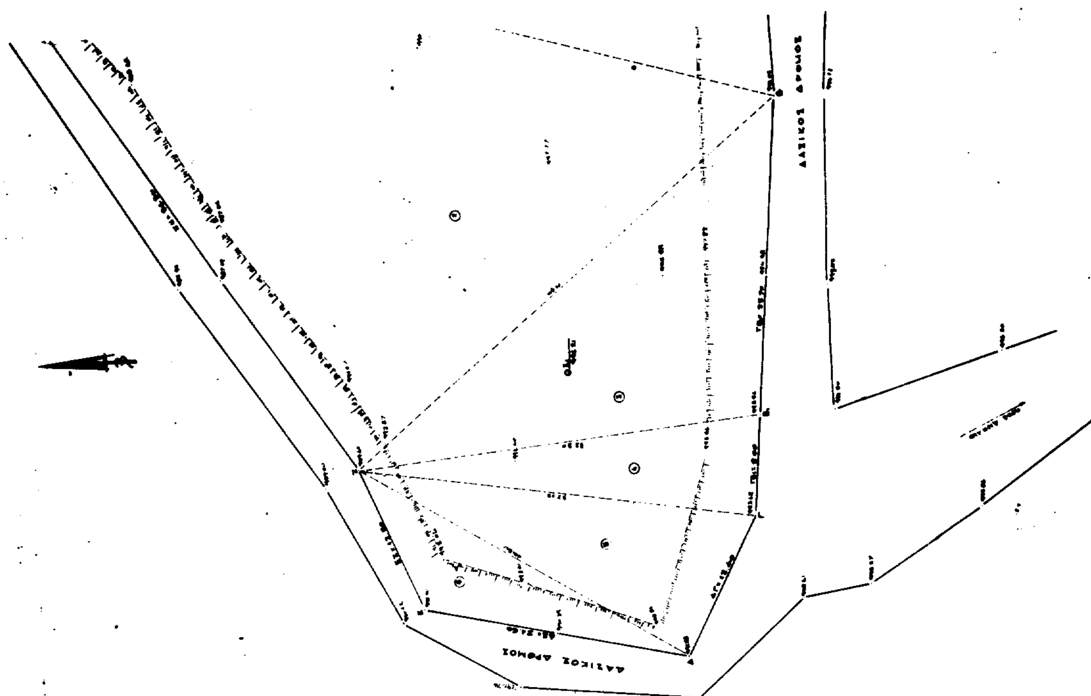
Όσον αφορά τα μορφολογικά στοιχεία επιβάλλεται η στέγη η οποία πρέπει να κατασκευασθεί σύμφωνα με τα επικρατούντα παραδοσιακά πρότυπα, ανοίγματα θυρών και παραθύρων ξύλινα.

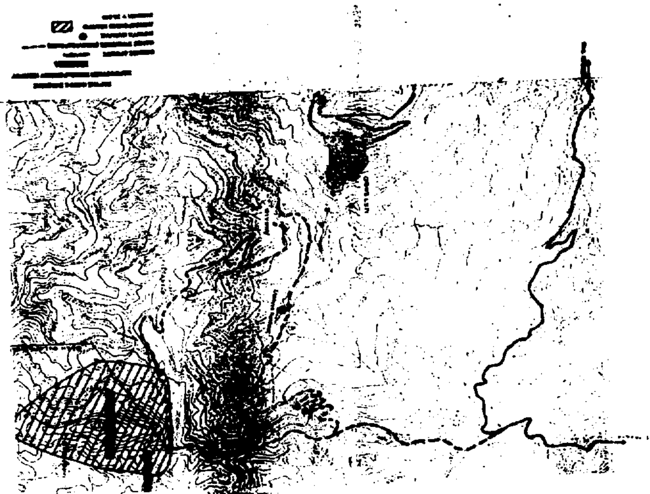
2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Ιανουαρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΑΡΛΑΣ


ΔΑΣΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΑΣΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ



ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1	=	890.50
2	=	1261.46
3	=	406.76
4	=	127.81
5	=	188.63
6	=	110.98
		2986.10 M^2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα : ως έχει
Κάλυψη : 30%
Σ.Δ : 0,3
Όροφοι : 2
Στέγη : υποχρεωτική σύμφωνα με τα επικρατούντα παραδοσιακά πρότυπα

Λοιπά μορφολογικά στοιχεία : ανοίγματα θυρών & παραθύρων : ξύλινα

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Σ.Π. 8ης ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ	
ΕΡΓΟ ΧΑΝΙ ΖΥΓΟΥ (ΣΑΪΤ ΠΑΣΑ)	
ΘΕΣΗ ΑΝΗΛΙΟ (ΑΥΧΕΝΑΣ ΖΥΓΟΥ)	
ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡ. ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΣΟΒΟΥ	
ΘΕΜΑ-ΠΙΝΑΚΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α-1
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΙΟΣ 1998	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	

Αριθ. πρωτ. Τ.Κ. 1807 (3)

Τροποποίηση του σχεδίου Πόλης στο Ο.Τ. Γ. 333α του Δήμου Ν. Ιωνίας Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ΝΔ. 532/70.

Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος.

5. Τον οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας (ΦΕΚ 391 Β'/11.5.95).

6. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ν. Ιωνίας.

7. Την υπ' αριθμ. 151/97 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας στο Ο.Τ. Γ. 333α.

8) Την υπ' αριθ. 16/17.9.98 Θέμα 6° γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας.

9) Τις υπ' αριθμ. 675/7.7.94 τεύχος Δ και 156/27.3.90 Τεύχος Δ. Φύλλα Εφημερίδων της Κυβερνήσεως στα οποία φαίνεται η αλλαγή χρήσης από οικοδομήσιμο χώρο σε κ.χ. και επειδή με την προτεινόμενη από το Δημοτικό Συμβούλιο τροποποίηση γίνεται μείωση του κ.χ πλην όμως με το πιο πάνω σχετικό έγινε διεύρυνση κ.χ. έχουμε ένα αποτέλεσμα ισοζυγίου κ.χ. της περιοχής που δεν μεταβάλλεται, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας στο Ο.Τ. Γ. 333α' για τους πιο πάνω λόγους και συγκεκριμένα την κατάργηση «χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων» και τον χαρακτηρισμό του μεγαλύτερου τμήματος αυτού ως οικοδομήσιμου του δε υπολοίπου κ.χ. όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ στις 27.1.1999 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Ν. Ιωνίας.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΚ & ΤΕ Ν. Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

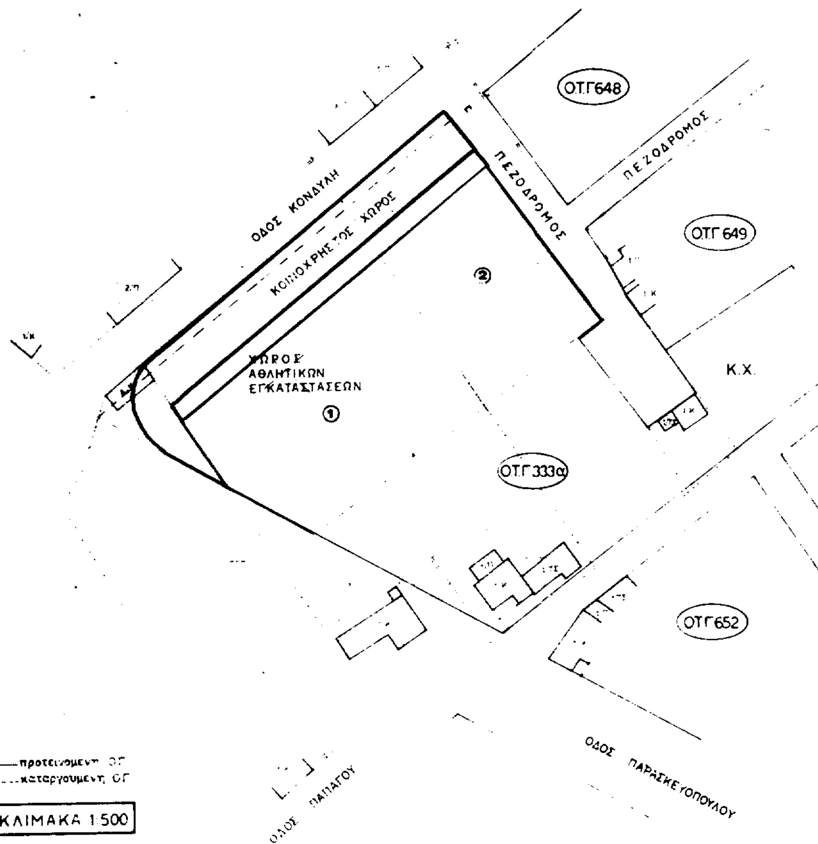
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

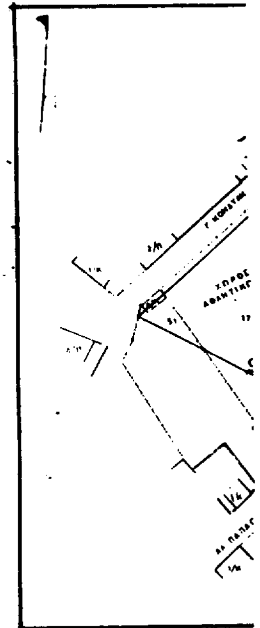
Βόλος, 1 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ - ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΑΠΟ:

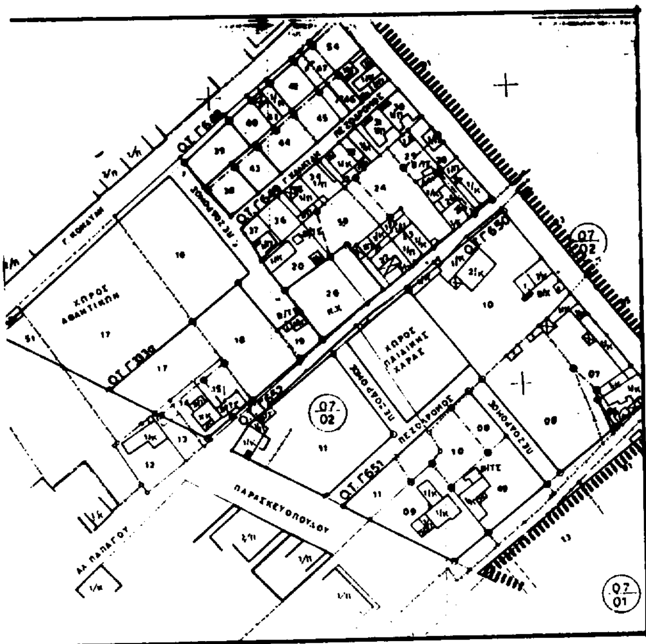




α/α	ιδιοκτήτης	
①	ΠΙΑΤΟΣ ΒΑΙΟΣ	Κ
②	Αγγ. ΜΑΤΣΟΥΚΑ	Κ

ΒΟΛΟΣ ΜΑΡ
ο μηχανικος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ



της	διεύθυνση
ΒΑΙΟΣ	Κονδύλη 37-Ν Ιωνία
ΕΟΥΚΑ	Κονδύλη 39-Ν Ιωνία

ΜΑΡΤΙΟΣ 1995
μηχανικος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩΠΕ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ333α ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΧΩΠΕ
ΒΟΛΟΣ 27-1-99

ΜΑΓΓΟΣ ΒΑΙΟΣ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 27 %

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας στο Ο.Τ. Γ333α για τους πιο πάνω λόγους και εγκεκριμένα την κατάργηση "χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων" και τον χαρακτηρισμό του μεγαλύτερου τμήματος αυτού ως οικοδομήσιμου του δε υπολοίπου Κ.Χ όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΠΕ στις 27.1.99 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

ΤΚ 1807
1-2-99

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ